**REQUISITOS PARA ELABORACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

***Con Garante Inmobiliario***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DOCUMENTOS DEL ARRENDADOR (PERSONA FÍSICA):** | | |
| 1 | Identificación oficial vigente (credencial para votar o pasaporte) |

|  |  |
| --- | --- |
| **DOCUMENTOS DEL ARRENDADOR (PERSONA MORAL):** | |
| 1 | Instrumento notarial que acredite la personalidad jurídica del representante o apoderado legal. (Tratándose de apoderado legal, deberá contar con poder  general para actos de administración) |
| 2 | Identificación del representante o apoderado legal (Credencial para Votar o Pasaporte) |

|  |  |
| --- | --- |
| **DOCUMENTOS DEL ARRENDATARIO: (PERSONA FÍSICA)** | |
| 1 | Identificación oficial vigente (Credencial para Votar o Pasaporte) |
| 2 | Comprobante de ingresos de por lo menos los últimos 2 meses (recibos de nómina,  estados de cuenta bancarios o declaración anual de impuestos del ejercicio fiscal  inmediato anterior. |
| 3 | Comprobante de domicilio (No mayor a 2 meses) |

|  |  |
| --- | --- |
| **DOCUMENTOS DEL ARRENDATARIO: (PERSONA MORAL)** | |
| 1 | Escritura constitutiva de la empresa  Instrumento notarial que acredite la personalidad jurídica del representante o apoderado legal. (Tratándose de apoderado legal, deberá contar con  poder general para actos de administración) |
| 2 | Comprobante de ingresos de por lo menos los últimos 2 meses (estados de cuenta  bancarios o declaración anual de impuestos del ejercicio fiscal inmediato anterior) |
| 3 | RFC  Comprobante de domicilio (no mayor a 2 meses) |
| 4 | Identificación oficial del representante o apoderado legal. |

|  |  |
| --- | --- |
| **DOCUMENTACIÓN FIADOR: (PERSONA FÍSICA)** | |
| 1 | Identificación oficial vigente (Credencial para Votar o Pasaporte) |
| 2 | Comprobante de domicilio actual (no mayor a 2 meses) |
| 3 | Copia simple del título de propiedad del inmueble señalado como garantía, con el  número de folio real. |
| 4 | En caso de estar unido en matrimonio, se requiere acta de matrimonio (copia) |

|  |  |
| --- | --- |
| **DOCUMENTOS DEL FIADOR (PERSONA MORAL)** | |
| 1 | Escritura constitutiva  Instrumento notarial que acredite la personalidad jurídica del representante  Legal (Tratándose de apoderado legal, deberá contar con poder general  para actos de dominio. |
| 2 | Identificación oficial del representante o apoderado legal. |
| 3 | RFC |
| 4 | Comprobante de domicilio (no mayor a 2 meses |
| 5 | Copia simple del título de propiedad del inmueble señalado como garantía, con el  número de folio real. |

**Políticas de Servicio:**

***\*Los documentos mencionados deberán de entregarse en formato digital.***

***El día de la firma de los documentos legales, las partes deberán acudir con identificación oficial vigente.***

***\*El otorgamiento de póliza estará condicionada a la aprobación de solvencia jurídica y moral del arrendatario/ fiador /obligado solidario o aval, según sea el caso, lo cual se determinará mediante la investigación que la empresa realice ante Buró de Crédito, Entidades de Información Legal y demás Sociedades de Información Crediticia.***

*\*****El costo por investigación es de $1,500.00 (Mil Quinientos Pesos M.N.), y está incluido en el costo del servicio. En caso de que el interesado comparta información falsa, cancele o no cubra los estándares de solvencia moral o económica por la preexistencia de deudas vencidas por más de 90 días, o en su caso, por la preexistencia de litigios hipotecarios o de arrendamiento inmobiliario, la empresa se abstendrá de otorgar la cobertura legal y no habrá lugar a la devolución del monto de la investigación.***